



AC Spółka Akcyjna

ul. 27 lipca 64, 15-182 Białystok, Poland, e-mail: info@ac.com.pl, www.ac.com.pl

tel.: +48 85 7438100

fax: +48 85 6539383

S.R. w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 294978, kapitał zakładowy (opłacony w całości) 2.363.287,50 zł, REGON: 050643816, NIP: 966-13-19-418

**Raport bieżący nr:** 40/2012

**Data sporządzenia:** 14/12/2012

**Nazwa skrócona emitenta:** AC S.A.

**Temat:** Aktualizacja raportu bieżącego nr 20/2012 z dnia 10.04.2012 r. w sprawie zawarcia przez AC S.A. umów kredytowych z Deutsche Bank PBC S.A. oraz ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie kredytów

**Podstawa prawna:** art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

**Treść raportu:**

Zarząd AC S.A. z siedzibą w Białymstoku („Spółka”) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 20/2012 z dnia 10.04.2012 r. oraz nr 25/2012 z dnia 19.04.2012 r. informuje, iż w dniu 14.12.2012 r. Spółka zawarła aneksy do Umów:

1. aneks do znaczącej umowy kredytu inwestycyjnego nr KIN\1206530 z dnia 10.04.2012 r. („Umowy nr 1”), łączącej ją z Deutsche Bank PBC S.A. z siedzibą w Warszawie („Bank”) oraz
2. aneks do Umowy kredytu w rachunku bieżącym nr KRB\1026453 zawartej z Bankiem dnia 21.12.2010 r. („Umowy nr 2”), będącej znaczącą umową wskazaną w pkt 9.1.3.2. Prospektu Emisyjnego Spółki,

na mocy których dokonała następujących istotnych zmian ww. Umów:

1) zmiana Umowy nr 2:

- a) wydłużenie okresu kredytowania do 15.01.2015 roku,
- b) podwyższenie kwoty kredytu od dnia 02.01.2013 r. do kwoty 1.500.000,00 EUR (słownie: jeden milion pięćset tysięcy euro);

2) zmiana zabezpieczenia kredytów udzielonych na podstawie obu ww. Umów:

- a) wykreślenie hipoteki łącznej ustanowionej przez Spółkę na rzecz Banku do kwoty 44.691.000,00 PLN na podstawie ww. Umów kredytu, na będących własnością Spółki nieruchomościach, tj.:
  - nieruchomości położonej w Białymstoku, przy ul. 27 Lipca 64, 64A, 15-182 Białystok, nr działki: 227/3, objętej księgą wieczystą nr BI1B/00011838/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych oraz
  - nieruchomości położonej w Białymstoku, przy ul. 27 Lipca 64B, 15-182 Białystok, nr działki: 227/4, objętej księgą wieczystą nr BI1B/00114972/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Spółka w dniu dzisiejszym złożyła do sądu wnioski o wykreślenie tej hipoteki.

- b) ustanowienie i wpisanie do księgi wieczystej na I miejscu lub z pierwszeństwem przewidzianym dla I miejsca, hipoteki na rzecz Banku do kwoty 18.295.915,44 zł



AC Spółka Akcyjna

ul. 27 lipca 64, 15-182 Białystok, Poland, e-mail: info@ac.com.pl, www.ac.com.pl

tel.: +48 85 7438100

fax: +48 85 6539383

S.R. w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 294978, kapitał zakładowy (opłacony w całości) 2.363.287,50 zł, REGON: 050643816, NIP: 966-13-19-418

(słownie: osiemnaście milionów dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćnaście złotych i 44/100) na:

- nieruchomości położonej w Białymstoku, przy ul. 27 Lipca 64B, 15-182 Białystok, nr działki: 227/4, objętej księgą wieczystą nr BI1B/00114972/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Spółka w dniu dzisiejszym złożyła do sądu wniosek o wpisanie tej hipoteki.

Wartość zobowiązań zabezpieczonych wskazaną hipoteką w odniesieniu do Umowy nr 1 na dzień złożenia wniosku o wpis hipoteki wynosi 4,8 mln PLN, a na dzień zawarcia umowy kredytowej wynosiła 25 mln PLN; natomiast do Umowy nr 2 wynosi 1,5 mln EUR, przy czym na dzień złożenia wniosku o wpis hipoteki kredyt ten nie jest wykorzystywany.

Pomiędzy Spółką i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Spółkę a Bankiem i osobami nim zarządzającymi w dalszym ciągu nie istnieją żadne powiązania.

- c) dokonanie przez Spółkę na rzecz Banku cesji praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości określonej w pkt b) na kwotę 7.220.000,00 zł (słownie: siedem milionów dwieście dwadzieścia tysięcy złotych), jako dodatkowe zabezpieczenie obu kredytów.

**Podstawa prawna:** § 5 ust. 1 pkt 1 i 3 w związku z § 2 ust. 2, § 7 i § 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim